

Hessische Bauordnung (HBO)

Landesrecht Hessen

Titel: Hessische Bauordnung (HBO)

Amtliche Abkürzung: HBO

gilt ab: 03.12.2010

gilt bis: *[keine Angabe]*

Normgeber: Hessen

Gliederungs-Nr.: 361-108

Normtyp: Gesetz

Fundstelle: GVBl. I 2011 S. 46 vom
18.02.2011

Hessische Bauordnung (HBO) ¹⁾

In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46, 180)

Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Dezember 2016 (GVBl. S. 294)

Inhaltsübersicht ⁽¹⁾

§§

ERSTER TEIL

Allgemeine Vorschriften

Anwendungsbereich	1
Begriffe	2
Allgemeine Anforderungen	3

ZWEITER TEIL

Das Grundstück und seine Bebauung

Bebauung der Grundstücke	4
Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	5
Abstandsflächen und Abstände	6
Übernahme der Abstandsflächen und Abstände auf Nachbargrundstücke, Grundstücksteilung	7
Grundstücksfreiflächen, Kinderspielplätze	8

DRITTER TEIL

Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

Gestaltung	9
Baustelle	10
Standsicherheit	11
Schutz gegen schädliche Einflüsse	12
Brandschutz	13
Wärmeschutz, Schallschutz, Erschütterungsschutz	14
Verkehrssicherheit	15

Zweiter Abschnitt

Bauprodukte, Bauarten

Bauprodukte	16
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	17
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	18
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	19
Bauarten	20
Übereinstimmungsnachweis	21
Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens	22
Übereinstimmungszertifikat	23
Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	24

Dritter Abschnitt

Wände, Decken, Dächer

Tragende Wände, Außenwände, Pfeiler, Stützen	25
Trennwände	26
Brandwände	27
Decken	28
Dächer	29

Vierter Abschnitt

Verkehrs- und Rettungswege, Umwehungen, Aufzüge

Treppen	30
Notwendige Treppenräume und Ausgänge	31
Notwendige Flure und Gänge	32
Aufzüge	33
Fenster, Türen, Kellerlichtschächte	34
Umwehrungen, Brüstungen, Geländer	35

Fünfter Abschnitt

Haustechnische Anlagen

Leitungen, Lüftungsanlagen, Installationsschächte, Installationskanäle	36
Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen, ortsfeste Verbrennungsmotoren	37
Wasserversorgungsanlagen	38
Anlagen für Abwasser und Niederschlagswasser; Gästetoilettenanlagen in Gaststätten	39
Einleitung der Abwasser in Kleinkläranlagen oder Behälter	40
Standflächen und Aufstellräume für Abfallbehältnisse	41

Sechster Abschnitt

Aufenthaltsräume und Wohnungen

Aufenthaltsräume	42
Wohnungen	43

Siebter Abschnitt

Besondere Anlagen

Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder	44
Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung	45
Barrierefreies Bauen	46

VIERTER TEIL

Die am Bau Beteiligten

Grundpflichten	47
Bauherrschaft	48
Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser, Bauvorlageberechtigung	49
Unternehmen	50
Bauleitung	51

FÜNFTER TEIL

Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren

Erster Abschnitt

Bauaufsichtsbehörden

Zuständigkeiten, personelle Besetzung	52
Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	53

Zweiter Abschnitt

Verwaltungsverfahren

Grundsatz	54
Baugenehmigungsfreie Vorhaben	55
Baugenehmigungsfreie Vorhaben im beplanten Bereich (Genehmigungsfreistellung)	56
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	57
Baugenehmigungsverfahren	58
Bautechnische Nachweise, Typenprüfung	59
Bauantrag, Bauvorlagen	60
Behandlung des Bauantrages	61
Beteiligung der Nachbarschaft	62
Abweichungen	63
Baugenehmigung	64
Baubeginn	65

Dritter Abschnitt

Besondere Verfahrensregelungen

Bauvoranfrage, Bauvorbescheid	66
Teilbaugenehmigung	67
Fliegende Bauten	68
Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft	69

Vierter Abschnitt

Bauausführung

Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	70
Baueinstellung	71
Nutzungsverbot, Beseitigungsanordnung	72
Bauüberwachung	73
Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung	74

Fünfter Abschnitt

Baulasten, Bußgeldvorschriften

Baulasten, Baulastenverzeichnis	75
Bußgeldvorschriften	76

SECHSTER TEIL

Übergangs- und Schlussvorschriften

Anwendung auf bestehende bauliche und andere Anlagen und Einrichtungen	77
Übergangsvorschriften	78
Aufhebung und Fortgeltung bisherigen Rechts	79
Rechtsverordnungen, Verwaltungsvorschriften	80
Örtliche Bauvorschriften	81
Inkrafttreten	82

Anlagen

Bauteil- und Baustoffanforderungen nach § 13 Abs. 2 Satz 1	Anlage 1
Baugenehmigungsfreie Vorhaben nach § 55	Anlage 2

1)

Die Verpflichtungen aus der Richtlinie 98/34/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 22. Juni 1998 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der Normen und technischen Vorschriften (ABl. EG Nr. L 204 S. 37), zuletzt geändert durch die Richtlinie 98/48/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 20. Juli 1998 (ABl. EG Nr. L 217 S. 18) sind beachtet worden.

(1) *Red. Anm.:*

Die Inhaltsübersicht wurde redaktionell angepasst.

Rechtsstand: 24.12.2016

Gilt bis:

Fundstelle:

Fassung vom:

Hessenrecht - Entscheidungen der hessischen Gerichte in Zusammenarbeit mit Wolters Kluwer
Deutschland GmbH